

**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK DAN  
SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN  
WAJIB PAJAK MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS-TUGAS DAN MEMENUHI  
SALAH SATU SYARAT GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA  
AKUNTANSI**



**SITI LATIFAH ULUMIAH  
NPM 18210011**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BINANIAGA INDONESIA  
2025**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BINANIAGA INDONESIA**

---

**PENGESAHAN SKRIPSI**

**Nama : Siti Latifah Ulumiah**  
**NPM : 18210011**  
**Judul : Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.**

**Tim Penguji  
Dosen Pembimbing**

**Rizki Ahmad Fauzi, S.E., Ak., M.M**

**Dosen Penguji I**

**Dosen Penguji II**

**Kamilah Sa'diah, SE., M.Ak**

**Darwin Marasi P, SE., M.Ak**

**Mengetahui:**

**Ketua Prodi**

**Dekan**

**Indar Khaerunnisa, S.E., M.Ak    Yustiana Wardhani, S.Hut., M.M**

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal dengan judul “Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak dan Sanksi Pajak terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan”. Proposal ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Program Studi Akuntansi, Program Sarjana, Universitas Binaniaga Indonesia.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sebagai bahan perbaikan di masa mendatang, agar penulisan karya selanjutnya dapat lebih baik dan berkualitas.

Penyusunan proposal ini tidak terlepas dari berbagai bentuk dukungan, baik berupa bimbingan, bantuan, maupun dorongan, baik secara moril maupun materil. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ismulyana Djan, S.E., M.M. selaku Rektor Universitas Binaniaga Indonesia.
2. Dr. Yuli Anwar, S.E., M.Ak., selaku Wakil Rektor I, Bapak Dedy Mulyadi, S.Si., M.Kom. selaku Wakil Rektor II dan Ibu Yustiana Wardhani, S.Hut., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Binaniaga Indonesia.
3. Ibu Indar Khaerunisa, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi.

4. Bapak Rizki Ahmad Fauzi, S.E., Ak., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingannya dengan sangat baik.
5. Bapak/Ibu dosen serta seluruh staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Binaniaga Indonesia yang telah memberikan ilmu dan pelayanan yang baik kepada penulis.
6. Bapak Andi Suardi dan Ibu Nuryaningsih selaku orangtua tercinta yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan baik secara moril maupun materil.
7. Hulyatul Auilia selaku adik tercinta yang selalu memberikan semangat dalam penyusunan skripsi ini.
8. Keluarga besar R.H. Siti Hindun dan R.H. Sekar Ningsih yang selalu mendoakan dan memberikan semangat selama penyusunan skripsi ini.
9. Ghifari Permana, kakak saya yang selalu menemani dan membantu saya dalam proses penyusunan skripsi ini.
10. Rizky Maulana, S.T. yang selalu mendoakan, membantu dan memberikan dukungan dalam proses penyusunan skripsi ini.
11. Ka Hernita Hadiastuti, S.M. selaku sahabat yang selalu membantu dan memberikan dukungan dalam proses penyusunan skripsi ini.
12. Cintya Putri Elimansyah sahabat yang selalu mendoakan, mengingatkan, mendukung, dan berjuang bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Fitri Mendropa dan Aqilah Luthfi Adilah sebagai sahabat seperjuangan yang selalu mendukung dan berjuang bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.

14. Rekan-rekan mahasiswa Angkatan 2021 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Binaniaga Indonesia atas kebersamaanya selama ini.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan banyak pihak lainnya dalam rangka pengembangan pendidikan saat ini dan masa yang akan datang.

Bogor,

Siti Latifah Ulumiah

## DAFTAR ISI

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                 | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                     | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                  | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                  | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>               | <b>ix</b>   |
| <b>BAB I.....</b>                          | <b>1</b>    |
| <b>PENDAHULUAN .....</b>                   | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang.....                     | 1           |
| B. Identifikasi Masalah .....              | 11          |
| C. Batasan Masalah .....                   | 12          |
| D. Rumusan Masalah.....                    | 13          |
| E. Tujuan Penelitian .....                 | 14          |
| F. Kegunaan Penelitian .....               | 14          |
| G. Sistematika Penulisan .....             | 15          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>        | <b>17</b>   |
| A. Kajian Teori.....                       | 17          |
| B. Penelitian Terdahulu .....              | 38          |
| C. Kerangka Pemikiran.....                 | 44          |
| D. Hipotesis Penelitian .....              | 44          |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b> | <b>65</b>   |
| A. Metode Penelitian.....                  | 65          |
| B. Variabel dan Pengukurannya .....        | 66          |
| C. Populasi dan Sampel .....               | 69          |
| D. Metode Pengumpulan Data .....           | 71          |

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| E. Instrumen Penelitian.....            | 72         |
| F. Teknik Analisis Data.....            | 74         |
| G. Jadwal Penelitian .....              | 84         |
| <b>BAB IV .....</b>                     | <b>85</b>  |
| <b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>       | <b>85</b>  |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian ..... | 85         |
| B. Pembahasan.....                      | 87         |
| <b>BAB V .....</b>                      | <b>116</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>       | <b>116</b> |
| A. Kesimpulan.....                      | 116        |
| B. Saran .....                          | 117        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>             | <b>119</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 1 Survei Pendahuluan Kepatuhan Wajib Pajak .....                                              | 6   |
| Tabel 2 Survei Pendahuluan Kesadaran Wajib Pajak.....                                               | 7   |
| Tabel 3 Survei Pendahuluan Sanksi Pajak .....                                                       | 9   |
| Tabel 4 Penelitian Terdahulu .....                                                                  | 39  |
| Tabel 5 Operasional Variabel .....                                                                  | 68  |
| Tabel 6 <i>Skala Likert</i> .....                                                                   | 72  |
| Tabel 7 Penilaian Rentang Kelas.....                                                                | 73  |
| Tabel 8 Interpretasi Koefisien Korelasi.....                                                        | 80  |
| Tabel 9 Jadwal Penelitian.....                                                                      | 84  |
| Tabel 10 Ringkasan Uji Validitas Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....                                     | 87  |
| Tabel 11 Ringkasan Uji Validitas Variabel Kesadaran Wajib Pajak (X1) .....                          | 88  |
| Tabel 12 Ringkasan Uji Validitas Sanksi Pajak (X2).....                                             | 90  |
| Tabel 13 Hasil Uji Reliabilitas .....                                                               | 91  |
| Tabel 14 Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....                                      | 92  |
| Tabel 15 Klasifikasi Responden Berdasarkan Usia .....                                               | 93  |
| Tabel 16 Klasifikasi Responden Berdasarkan Pekerjaan .....                                          | 95  |
| Tabel 17 Klasifikasi Responden Berdasarkan Penghasilan .....                                        | 96  |
| Tabel 18 Hasil Uji Normalitas.....                                                                  | 98  |
| Tabel 19 Hasil Uji Multikolinearitas.....                                                           | 100 |
| Tabel 20 Hasil Uji Linearitas Kesadaran Wajib Pajak (X1) terhadap Kepatuhan<br>Wajib Pajak (Y)..... | 103 |
| Tabel 21 Hasil Uji Linearitas Sanksi Pajak (x2) terhadap Kepatuhan Wajib Pajak<br>(Y) .....         | 104 |
| Tabel 22 Hasil analisis statistik deskriptif.....                                                   | 105 |
| Tabel 23 Hasil Uji Analisis Korelasi .....                                                          | 107 |
| Tabel 24 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....                                                | 108 |
| Tabel 25 Uji Simultan (Uji f) .....                                                                 | 109 |
| Tabel 26 Uji Parsial (Uji t) .....                                                                  | 110 |
| Tabel 27 Uji Koefisien Determinasi.....                                                             | 112 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2 Sosialisasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan. .... | 8  |
| Gambar 3 Kerangka Pemikiran.....                              | 44 |
| Gambar 4 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....            | 93 |
| Gambar 5 Responden Berdasarkan Usia.....                      | 95 |
| Gambar 6 Histogram Uji Normalitas Residual .....              | 82 |
| Gambar 7 Hasil Uji Heterokedastisitas .....                   | 85 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Lampiran 1 Kuesioner Penelitian..... | 123 |
|--------------------------------------|-----|