

**PENGARUH TOTAL HUTANG DAN AKTIVA
TETAP TERHADAP PERTUMBUHAN LABA
BERSIH**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS – TUGAS DAN MEMENUHI
SALAH SATU SYARAT GUNA MEMPEROLAH GELAR SARJANA
AKUNTANSI**



DUMA DAMAI YANTI VANBELLA

NPM 18200006

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BINANIAGA INDONESIA
2024**

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BINANIAGA INDONESIA**

PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : Duma Damai Yanti Vanbella

NPM : 18200006

**JUDUL : Pengaruh Total Hutang Dan Aktiva Tetap
Terhadap Pertumbuhan Laba Bersih**

DISETUJUI :

Dosen Pembimbing

Rizki Ahmad Fauzi, S.E., M.M

MENGETAHUI :

Ketua Prodi

Indar Khaerunnisa, S.E., M.Ak

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BINANIAGA INDONESIA**

PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : Duma Damai Yanti Vanbella

NPM : 18200006

**JUDUL : Pengaruh Total Hutang Dan Aktiva Tetap
Terhadap Pertumbuhan Laba Bersih**

Tim Penguji :

Dosen Pembimbing

Rizki Ahmad Fauzi, S.E., M.M

Dosen Penguji 1

Dosen Penguji 2

Indar Khaerunisa, S.E., M.Ak

Ketua Prodi

Rima Aulia Martha, S.E., M.Ak

Dekan

Indar Khaerunisa, S.E., M.Ak

Yustiana W, S.Hut., M. M

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan izin-Nya sehingga penulisan Skripsi dengan Judul “Pengaruh Total Hutang Dan Aktiva Tetap Terhadap Pertumbuhan Laba Bersih. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu persyaratan Studi Akuntansi Program Sarjana Universitas Binaniaga Indonesia.

Penulis menyadari bahwa tiada suatu karya manusia yang sempurna terutama karena terbatasnya kemampuan serta pengetahuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak supaya penyajian tulisan dimasa yang akan datang bisa jauh lebih baik lagi.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi – tingginya atas bantuan dan bimbingan yang di berikan. Peneliti berterimakasih kepada :

1. Dr. Ismulyana Djan, SE. MM, ; selaku rektor Universitas Binaniaga Indonesia.
2. Bapak Dr. Yuli Anwar, SE., M.Ak selaku Wakil Rektor I, Bapak Dedy Mulyadi, S.Si.,M.Kom selaku Wakil Rektor II dan Ibu Yustiana Wardhani, S.Hut.,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Binaniaga Indonesia.
3. Ibu Indar Khaerunisa, S.E., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi
4. Bapak Rizki Ahmad Fauzi S.E.,M.M Selaku dosen pembimbing yang telah membimbing serta membantu penulis dari penyusunan proposal sampai penyusunan skripsi dan sampai akhir penulis melakukan sidang skripsi. Terima

kasih sudah mendampingi dan selalu mengarahkan penulis dengan penuh kesabaran dan penuh kasih.

5. Bapak/Ibu dosen serta Staff Administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Binaniaga Indonesia yang telah memberikan ilmu dan pelayan yang sangat baik kepada penulis.

6. Teristimewa untuk Alm. Ayahanda penulis yang tidak sempat melihat secara langsung proses penulisan skripsi ini. Terima kasih untuk doa – doa yang selama ini selalu penulis terima semasa hidup beliau, terimakasih untuk tanggung jawab besar yang telah dengan sempurna dilakukan sampai akhir hidupnya sehingga penulis selalu merasa bahwa semangat dan hadirnya senantiasa menemani penulis setiap saat.

7. Teristimewa untuk ibunda penulis, yang telah membesarkan serta mendukung penulis dengan penuh cinta kasih, selalu mendampingi dan selalu menjadi sandaran terkuat dari kerasnya dunia. Terima kasih telah mendoakan dan memberikan dukungan moril maupun material kepada penulis.

8. Adithama Situmorang, terima kasih untuk semua hal yang telah diberikan baik waktu yang diluangkan untuk menjadi pendengar maupun penyemangat disetiap kesulitan yang penulis lalui selama penyusunan skripsi ini, terima kasih untuk semua bantuan yang penulis terima, terima kasih atas setiap waktu yang diberikan dan petualangan hebat yang telah di lalui bersama.

9. Sela Margaretha yang sudah menjadi penghibur selama penulis melakukan penyusunan skripsi, menjadi sahabat yang senantiasa menjadi tempat pulang ketika

penulis merasa penat, dengan sukarela menjadi teman sahabat dan kakak terbaik selama perjalanan hidup penulis.

10. Terkasih teman - teman Buah – Buah Dunia yang selalu menghibur dan mendukung setiap hal yang penulis lakukan semasa penyusunan skripsi ini, tiada hentinya menjad penghibur selama penulis merasa jenuh selama penyusunan skripsi

11. Rekan – rekan mahasiswa Angkatan 2020 Progran Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Binaniaga Indonesia atas kebersamaannya selama ini.

Akhirnya, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi banyak pihak terutama bagi penulis sendiri dalam rangka pengembangan pendidikan di masa kini dan masa yang akan datang.

Bogor, 06 Agustus 2024

Duma Damai Yanti Vanbella

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	13
1.3. Batasan Masalah.....	14
1.4. Rumusan Masalah	14
1.5. Tujuan Penelitian.....	15
1.6. Manfaat Penelitian.....	15
1.7. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Grand Theory	19

2.1.1. Teori Keagenan (Agency Theory)	19
2.2 Hutang	20
2.2.1 Pengertian Hutang.....	20
2.2.2. Jenis – Jenis Hutang.....	21
2.2.3. Karakteristik Hutang	23
2.2.4. Faktor – Faktor Terjadinya Hutang	24
2.3. Aktiva Tetap	25
2.3.1. Pengertian Aktiva Tetap	25
2.3.2. Fungsi Aktiva Tetap.....	26
2.3.3. Penyusutan Aktiva Tetap	27
2.3.4. Faktor-Faktor yang Menyebabkan Penyusutan Aktiva	27
2.3.5. Metode Perhitungan Penyusutan	28
2.3.6. Pengelompokkan Aset Tetap	30
2.3.7. Karakteristik Aktiva Tetap.....	30
2.4. Laba Bersih.....	31
2.4.1. Pengertian Laba Bersih.....	31
2.4.2. Jenis – jenis Laba.....	31
2.4.3. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Laba	32
2.4.4. Manfaat Laba	34
2.4.5. Tujuan Laba	34

2.4.6. Pertumbuhan Laba	35
2.4.7. Unsur - Unsur Laba.....	36
2.5. Penelitian Terdahulu.....	36
2.6. Kerangka Berpikir	43
2.7. Hipotesis Penelitian.....	43
3.1. Jenis Penelitian	45
3.2. Variabel dan Pengukurannya.....	45
3.3. Populasi dan Sampel	48
3.3.1 populasi.....	48
3.3.2 sampel	48
3.4. Jenis dan Sumber Data	51
3.4.1. Jenis Data.....	51
3.4.2. Sumber Data	52
3.5. Teknik Pengumpulan Data	52
3.6. Instrumen Penelitian.....	53
3.7. Teknik Analisis Data	54
BAB IV PEMBAHASAN.....	62
4.1. Deskripsi Hasil Penelitian	62
4.2. Pengujian Persyaratan Analisis Data.....	67
1. Analisis statistik Deskriptive	67

2. Hasil Uji Normalitas	68
3. Hasil Uji Multikolinearitas	70
4. Hasil Uji Heterokedastisitas.....	70
5. Hasil Uji Autokorelasi	71
6. Hasil Uji Linear Regresi Berganda.....	72
7. Hasil Uji Koefisien Determinan R ²	73
8. Hasil Uji T (Parsial)	74
9. Hasil Uji F (Simultan).....	75
4.3 Pembahasan	77
BAB V PENUTUP.....	81
5.1 Kesimpulan.....	81
5.2 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Laba Bersih pada 3 Bank Pembangunan Daerah yang Listing di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019.....	4
Tabel 1. 2 Laba Bersih Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019	5
Tabel 1. 3 Total Hutang, Aktiva tetap dan Laba Bersih Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Dalam BEI Periode 2020 (Di nyatakan dalam jutaan Rupiah)	7
Tabel 1. 4 Total Hutang, Aktiva tetap dan Laba Bersih Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Dalam BEI Periode 2021 (Di nyatakan dalam jutaan Rupiah.....	8
Tabel 1. 5 Total Hutang, Aktiva tetap dan Laba Bersih Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Dalam BEI Periode 2022 (Di nyatakan dalam jutaan Rupiah)	9
Tabel 1. 6 Total Hutang, Aktiva tetap dan Laba Bersih Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Dalam BEI Periode 2023 (Di nyatakan dalam jutaan Rupiah)	10
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	43
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel Dan Indikatornya.....	47
Tabel 3. 2 Penentuan Sampel Penelitian	49
Tabel 3. 3 Nama Perusahaan Yang Memiliki Kelengkapan Kriteria.....	50
Tabel 3. 4 Keterkaitan Antara Metode Dengan Instrumen Penelitian	54

Tabel 4. 1 Tabel eliminasi perusahaan properti, real estate dan kontruksi bangunan yang terdaftar di BEI.....	62
Tabel 4. 2 Uji Deskriptive.....	67
Tabel 4. 3 Uji Normalitas.....	69
Tabel 4. 4 Uji Multikolinearitas	70
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	71
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi	72
Tabel 4. 7 Hasil Uji Linear Berganda	72
Tabel 4. 8 Hasil Uji Koefisien Determinan R2	73
Tabel 4. 9 Hasil Uji T.....	74
Tabel 4. 10 Hasil Uji F	76
Tabel 4. 11 Hasil Uji Analisis	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	43
-------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Nama – Nama Perusahaan Sektor Properti, Real estate dan Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar Di BEI.....	92
Lampiran 1. 2 Link Laporan Keuangan Sektor Properti, ReaL Estate dan Kontruksi Bangunan	95
Lampiran 1. 3 Jumlah Sektor & Subsektor Yang Terdaftar Pada BEI	101
Lampiran 1. 4 Penelitian Yang Memiliki Kesamaan Dengan Judul Penelitian..	105