

DAFTAR PUSTAKA

- Abbas, D. S., Ningsih, W., & Susilawati, S. (2021). Economic Performance Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Prosiding Simposium Nasional Multidisiplin (SinaMu)*, 2(2), 189–198. <https://doi.org/10.31000/sinamu.v2i0.3527>
- Abdullah, S., & Syiah Kuala, U. (2002). Free Cash Flow, Agency Theory Dan Signaling Theory: Konsep dan Riset Empiris. *Jurnal Akuntansi Dan Investasi*, 3(2), 151–170.
- Achmad Khozy Alifi Mardian, N. H. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Kualitas Laba Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 2(4), 3828–3839. <https://doi.org/10.24036/jea.v2i4.321>
- Adi Ahdiat. (2022). Grafik: BI Rate vs FFR Feb. 2019 – Dec. 2024.
- Aika Putra Hakim, M. D., & Sulfitri, V. (2023). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, Nilai Tukar, Dan Pertumbuhan Ekonomi Terhadap Ihsg. *EBID:Ekonomi Bisnis Digital*, 1(2), 85–92. <https://doi.org/10.37365/ebid.v1i2.180>
- Alice, A., & Haryanto, H. (2022). Dampak behavioral finance terhadap keputusan investasi dengan persepsi risiko sebagai variabel moderasi pada masyarakat Kota Batam. *MBIA*, 21(2), 159–173.
- Amalya, N. T. (2018). Pengaruh Return on Asset, Return on Equity, Net Profit Margin Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham. *Jurnal SEKURITAS (Saham, Ekonomi, Keuangan Dan Investasi)*, 1(3), 157–181. <https://doi.org/10.32493/skt.v1i3.1096>
- Anggreni, D., & Santosa, A. B. (2021). Analisis Pengaruh Inflasi, Tingkat Suku Bunga Dan Nilai Tukar Terhadap Indeks Harga Saham (Studi Pada IDX-MES 17 BUMN di BEI Periode 2018-2020). *SEIKO: Journal of Management & Business*, 4(2), 100–110.
- Bakti, U., & Alie, maria septijantini. (2018). Pengaruh Inflasi dan Suku Bunga Terhadap Investasi di Provinsi Lampung Periode 1980-2015. *Jurnal Ekonomi Pascasarjana Universitas Borobudur*, 20(3), 275–285. <https://ejournal.borobudur.ac.id/index.php/1/article/view/477>
- Bhaskara, J. C., & Irawati, Z. (2025). Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Bei) Tahun 2021-2023. *Paradoks: Jurnal Ilmu Ekonomi*, 8(2), 1115–1125.
- Boimau, D. B. H., Amtiran, P. Y., Makatita, R. F., & De Rozari, P. E. (2024). Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar Rupiah Dan Harga Minyak Dunia Terhadap Indeks Harga Saham Sektoral Pada Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang

- Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *GLORY Jurnal Ekonomi Dan Ilmu Sosial*, 5(1), 25–40. <https://doi.org/10.35508/glory.v5i1.13181>
- Carolina, S., & Natsir, K. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Nilai Pasar, dan Makroekonomi terhadap Harga Saham Perusahaan Sub-Sektor Perbankan. *Jurnal Manajerial Dan Kewirausahaan*. <https://doi.org/10.24912/jmk.v4i1.17195>
- Eugene F. Brigham, J. F. H. (2015). *Doc2.pdf* (14th ed.). Cengage Learning. Fahmi, I. (2018). *Manajemen Pengambilan Keputusan; teori dan aplikasi*.
- Faradilla, E. A., & Meliza, M. (2025). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, dan Nilai Tukar Terhadap Nilai Perusahaan LQ45 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024. *YUME: Journal of Management*, 8(2), 356–367.
- Firdausiyah, I., Indrawati, M., & Rusdiyanto. (2024). Pengaruh Nilai Tukar Rupiah, Tingkat Suku Bunga Dan Inflasi Terhadap Ihsg Periode 2020-2023. *Jurnal EK&BI*, 7(1), 103–112. <https://doi.org/10.37600/ekbi.v7i1.1329>
- Ghozali, (2018). Protokol Virtual Router Redundancy Sebagai Backup Route Gateway Menggunakan Router Mikrotik. *Jurnal Elektro*, 11(2), 101–110.
- Ghozali, I. (2016). Ghozali, Imam.(2016). Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 23. Semarang: BPFE Universitas Diponegoro. *IOSR Journal of Economics and Finance*, 3(1), 98.
- Ghozali, I. (2021). Ghozali 2021. *Narratives of Therapists' Lives*, 138–139.
- Gratia, T., & Sugiri, M. B. A. C. M. A. A. S. (2014). ANALISIS PENGARUH BETA, SIZE, BOOK-TO-MARKET RATIO, INFLASI, NILAI TUKAR UANG DAN TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA. <https://consensus.app/papers/analisis-pengaruh-beta-size-booktomarket-ratio-inflasi-sugiri-gratia/ab1e2895a7635ddaa3d1ad690e79819c/>
- Gusvarizon, M., Tirta, P., Ningsih, S., & Arief, A. M. (2024). Analisis Pengaruh Kurs , Inflasi , Suku Bunga terhadap Return Saham Properti di PT Bursa Efek Indonesia Abstrak mikro , seperti Flukualisasi suku bunga , inflasi dan kurs yang dapat mempengaruhi kegiatan Adanya penurunan harga menguntungkan bagi sebagian masyarakat yang tetap membutuhkan property sebagai kebutuhan primer . Terlebih banyaknya penawaran suku bunga yang rendah dan kemudahan transaksi cukup menarik minat masyarakat . Disisi lain. 5(2), 560–573

- GWP, P. R. D. A. D., & Cipta, W. (2024). Pengaruh Inflasi dan Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Prospek: Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 6(2).
- Hartono, J. (2017). Analisis dan desain (sistem informasi pendekatan terstruktur teori dan praktek aplikasi bisnis). Penerbit Andi.
- Haryono, E. (2024). BI-Rate Naik 25 bps Menjadi 6,25%: Memperkuat Stabilitas dan Menjaga Pertumbuhan dari Dampak Rambatan Global. Bank Indonesia. https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruangmedia/newsrelease/Pages/sp_268024.aspx
- Indriani, T. (2019). PENGARUH RETURN ON ASSET, EARNING PER SHARE, CURRENT RATIO, TINGKAT SUKU BUNGA DAN INFLASI TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia Periode 2014-2017).
<https://consensus.app/papers/pengaruh-return-on-asset-earning-per-share-current-ratio-indriani/0b6e131e68a050b6b9d2f3b36c3724d6/>
- Kalalo, H. (2016). Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi inflasi di Indonesia periode 2000-2014. *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 16(1).
- Kholifah, D. N., & Retnani, E. D. (2021). Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Kebijakan Dividen, dan Struktur Modal terhadap Return Saham. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(7), 1–15.
- Khusnul, & Khotimah. (2024). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga dan Nilai Tukar Terhadap Profitabilitas Perbankan Syariah. *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Manajemen*, 2(1), 1–8. doi: <https://doi.org/10.61722/jssr.v2i1.635>
- Kurniawan, A. (2019). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, Dan Nilai Tukar Terhadap Harga Saham Perusahaan Perbankan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 8(1), 1–16.
- Lie, J. P., & Rivai, A. (2021). Pengaruh Inflasi dan Nilai Tukar Terhadap Suku Bunga Pasar Uang Antar Bank. *Prosiding Seminar Nasional & Call for Paper STIE AAS*, 4(1), 495–500.
- Linggi, M., Pompeng, O. D. Y., & Pagiu, C. (2024). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, Dan Nilai Tukar Rupiah Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Transportasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. *Jurnal NERACA PERADABAN*, 4(2), 89–95.
- Manuela Langi Theodores, Masinambow Vecky, S. H. (2014). Analisis Pengaruh Suku Bunga Jml Uang Beredar Kurs Thdp Inflasi Indonesia. 14(2).
- Mendur, D. R., Martono, S., Kristen, U., Wacana, S., & Martono, S. (2023). PENGARUH TINGKAT SUKU BUNGA DAN NILAI TUKAR IDR/USD TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR

TEKNOLOGI TAHUN 2020-2023 YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA Davi. 12(2), 508–524.

- Mirrad, A., Tarmedi, E., & Mayasari, M. (2020). Pengukuran Nilai Perusahaan dengan Variabel Keputusan Investasi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*. *Strategic : Jurnal Pendidikan Manajemen Bisnis*, 20(1), 60–72.
- Mulia, D. S., Muryanto, M., Utami, R. F., & Priyadi, S. (2024). Peningkatan kualitas dan kapasitas produksi pakan ikan melalui penerapan teknologi tepat guna berbasis green economy. 5(225), 1029–1040. <https://doi.org/10.33474/jp2m.v5i4.22521>
- Nurul Kusumaningrum, Septi Gustirina, Y. A. (2024). Analisis Return dan Risiko Pada Investasi Syariah. 6, 100–114.
- Pahlevi, R. (2025). Data industri properti: lanskap, bisnis utama, dan grup usaha.
- Pahleviannur, M. R., De Grave, A., Saputra, D. N., Mardianto, D., Hafrida, L., & Bano, V. O. (2022). Metodologi Penelitian Kualitatif. Metodologi Penelitian Kualitatif. Pradina Pustaka.
- Pasek, G. W., Adnyana, I. P. A., & Satria, G. A. (2019). Effect Framing dalam Pengambilan Keputusan Investasi Tinjauan dari Kemampuan Numerik (Studi Eksperimen). *Jurnal KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 10(2), 125–130. <http://dx.doi.org/10.22225/kr.10.2.907.125-130>
- Payung, L. T., Maramis, J. B., Rumokoy, L. J., Eksportir, P., Indonesia, D. I., Eksportir, P., Indonesia, D. I., Manajemen, J., Ekonomi, F., Payung, L. T., Maramis, J. B., & Rumokoy, L. J. (2023). PENGARUH SUKU BUNGA BI, KURS , DAN RISIKO GEOPOLITIK TERHADAP NILAI PENGARUH SUKU BUNGA BI , KURS , DAN RISIKO GEOPOLITIK TERHADAP NILAI *Jurnal EMBA Vol . 12 No . 4 Oktober 2024 , Hal . 734-745*. 12(4),734–745
- Permaysinta, E., & Sawitri, A. P. (2021). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga Dan Nilai Tukar Rupiah Terhadap Return Saham. *Jurnal Neraca: Jurnal Pendidikan Dan Ilmu Ekonomi Akuntansi*, 5(1), 41. <https://doi.org/10.31851/neraca.v5i1.5630>
- Pratama, K. A., Saragih, L. I., Hakim, L., & Irawan, F. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Sebelum Dan Setelah Pandemi Covid-19. *Akuntansiku*. <https://doi.org/10.54957/akuntansiku.v1i3.272>
- PRIMANTORO, A. Y. (2024). Suku Bunga BI Naik, Penyaluran Kredit Bank Berisiko Melambat. *Kompas.Id*. <https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2024/04/25/jaga-likuiditas-perbankan-rela-rem-pertumbuhan-kredit>

- Rachmawati, Y. (2018). Inflasi dan Suku Bunga Terhadap Saham. 1(3), 66.
- Rendy Firmansah, Muhammad Agus Irawan, B. T. C. (2019). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Investasi Pada Instrumen Saham. I(3), 580–588.
- Ridwan. (2024). BI Rate Tahun 2024: Analisis dan Dampaknya terhadap Harga Properti. Cariaset. <https://www.cariaset.com/info/bi-rate-tahun-2024-analisis-dan-dampaknya-terhadap-harga-properti>
- Rodhi, N. N. (2022). Metodologi Penelitian. Media Sains Indonesia.
- Ross, S., Bossis, A., Guss, J., Agin-Liebes, G., Malone, T., Cohen, B., Mennenga, S. E., Belser, A., Kalliontzi, K., Babb, J., Su, Z., Corby, P., & Schmidt, B. L. (2016). Rapid and sustained symptom reduction following psilocybin treatment for anxiety and depression in patients with life-threatening cancer: A randomized controlled trial. *Journal of Psychopharmacology*, 30(12), 1165–1180. <https://doi.org/10.1177/0269881116675512>
- Saidah, U., Hartanti, L., & Ikhsan, M. N. (2024). Jurnal Ekonomi , Bisnis dan Humaniora SUBSEKTOR SOFTWARE & IT SERVICES YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023. 4(1), 80–90.SAIDAH, U. M. I. (2024). PENGARUH INFLASI DAN TINGKAT SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN SEKTOR TEKNOLOGI SUBSEKTOR SOFTWARE & IT SERVICES YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023. JURNAL EKONOMI, BISNIS DAN HUMANIORA, 4(1).
- Santika, E. F. (2024). Perkuat Rupiah, BI Naikkan Suku Bunga Acuan Jadi 6,25% per April 2024. Databoks. <https://databoks.katadata.co.id/moneter/statistik/e110d60b385a61d/perkuat-rupiah-bi-naikkan-suku-bunga-acuan-jadi-625-per-april-2024>
- Silitonga, D., Siahaan, R., Ginting, A. P., & Siregar, R. S. (n.d.). Pengaruh *Earning Per Share*, *Total Assets Turn Over* dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor *Property And Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.
- Simanungkalit, E. F. B. (2020). Pengaruh inflasi terhadap pertumbuhan ekonomi di Indonesia. *Journal of Management: Small and Medium Enterprises (SMEs)*, 13(3), 327–340.
- Siregar, R. (2019). Pengaruh Deviden Per Share, Net Profit Margin dan Return On Equity Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016. *Jurnal Education and Development*, 7(2), 29–38.
- Suganda, T. R. (2018). Event Sudy: Teori dan Pembahasan Reaksi Pasar Modal. Malang: Seribu Bintang.

- Suginam, S., Afriany, J., Sianturi, M., & Rahayu, S. (2022). Pengaruh Inflasi Terhadap Minat Beli Konsumen Terhadap Produk. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (EKUITAS)*, 4(2), 436–441. <https://doi.org/10.47065/ekuitas.v4i2.2395>
- Sugiyono, P. (2015). *Metode penelitian kombinasi (mixed methods)*. Bandung: Alfabeta, 28(1), 12.
- Sugiyono. (2016). *METODE PENELITIAN KUANTITATIF, KUALITATIF, DAN R&D*.
- Sugiyono, P. D. (2019). *metode penelitian pendidikan (kuantitatif, kualitatif, kombinasi, R&D dan penelitian pendidikan)*. Metode Penelitian Pendidikan, 67, 18.
- Triuspitorini, F. A. (2021). Analisis Pengaruh Inflasi, Nilai Tukar Rupiah, dan BI-Rate terhadap Harga Indeks Saham Syariah Indonesia. *Jurnal Maps (Manajemen Perbankan Syariah)*, 4(2), 112–121. <https://doi.org/10.32627/maps.v4i2.172>
- Vintura, B., Pandiangan, S., Apriyani, G., & Sarah, S. (2025). Tingkat Bunga , Inflasi , dan Investasi : Hubungan dan Dampaknya dalam Perekonomian.
- Wahyuni, S., Albra, W., Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Malikussaleh, M., & Fakultas Ekonomi, D. (2023). Pengaruh Suku Bunga, Kurs dan Inflasi Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Yang Terdaftar Dalam Indeks LQ45. Analisis Pengaruh Kualitas Pelayanan Terhadap Kepuasan Pelanggan SPBU Panton Labu Aceh Utara Teuku Edyansyah *JURNAL VISIONER & STRATEGIS*, 12(2), 63–68. www.idx.co.id,
- Wulandari, T. (2022). Analisis Pengaruh Varian dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Return Saham Studi pada perusahaan IDX30 BEI. *MBIA*. <https://doi.org/10.33557/mbia.v20i3.1512>
- Yudha, A. M., & Ulnisa, T. (2024). Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Nilai Tukar Dan Inflasi Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Property Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei 2017-2021. *JAF (Journal of Accounting and Finance)*, 8(1).
- Zainuri, Z., Viphindartin, S., & Wilantari, R. N. (2021). The Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Movement of Composite Stock Price Index in Indonesia. *Journal of Asian Finance, Economics and Business*, 8(3), 1113–1119. <https://doi.org/10.13106/jafeb.2021.vol8.no3.1113>
- Zidni, A., Nuuron, A., Sucipto, A., & Yuliana, I. (2024). The impact of inflation and interest rates on global stock markets : The moderating role of consumer confidence across five continents. 12(5), 421–442. <https://doi.org/10.22437/ppd.v12i5.3766>.

LAMPIRAN

Lampiran 1

Data Awal Suku Bunga (BI-Rate)

BI-7Day-RR		
NO	Tanggal	BI-7Day-RR
1	18 Desember	6.00 %
2	20 November	6.00 %
3	16 Oktober	6.00 %
4	18 September	6.00 %
5	21 Agustus	6.25 %
6	17 Juli 202	6.25 %
7	20 Juni 20	6.25 %
8	22 Mei 20	6.25 %
9	24 April 2	6.25 %
10	20 Maret 2	6.00 %
11	21 Februari	6.00 %
12	17 Januari	6.00 %
13	21 Desember	6.00 %
14	23 November	6.00 %
15	19 Oktober	6.00 %
16	21 September	5.75 %
17	24 Agustus	5.75 %
18	25 Juli 202	5.75 %
19	22 Juni 20	5.75 %
20	25 Mei 20	5.75 %
21	18 April 2	5.75 %
22	16 Maret 2	5.75 %
23	16 Februari	5.75 %
24	19 Januari	5.75 %
25	22 Desember	5.50 %
26	17 November	5.25 %
27	20 Oktober	4.75 %
28	22 September	4.25 %
29	23 Agustus	3.75 %
30	21 Juli 202	3.50 %
31	23 Juni 20	3.50 %
32	24 Mei 20	3.50 %
33	19 April 2	3.50 %
34	17 Maret 2	3.50 %
35	10 Februari	3.50 %
36	20 Januari	3.50 %
37	16 Desember	3.50 %
38	18 November	3.50 %
39	19 Oktober	3.50 %
40	21 September	3.50 %
41	19 Agustus	3.50 %
42	22 Juli 202	3.50 %
43	17 Juni 20	3.50 %
44	25 Mei 20	3.50 %
45	20 April 2	3.50 %
46	18 Maret 2	3.50 %
47	18 Februari	3.50 %
48	21 Januari	3.75 %
49	17 Desember	3.75 %
50	19 November	3.75 %
51	13 Oktober	4.00 %
52	17 September	4.00 %
53	19 Agustus	4.00 %
54	16 Juli 202	4.00 %
55	18 Juni 20	4.25 %
56	19 Mei 20	4.50 %
57	14 April 2	4.50 %
58	19 Maret 2	4.50 %
59	20 Februari	4.75 %
60	23 Januari	5.00 %

Lampiran 2
Data Awal Inflasi

Data Inflasi		
No	Periode	Data Inflasi
1	Desember	1.57 %
2	November	1.55 %
3	Oktober 20	1.71 %
4	September	1.84 %
5	Agustus 20	2.12 %
6	Juli 2024	2.13 %
7	Juni 2024	2.51 %
8	Mei 2024	2.84 %
9	April 2024	3 %
10	Maret 202	3.05 %
11	Februari 2	2.75 %
12	Januari 20	2.57 %
13	Desember	2.61 %
14	November	2.86 %
15	Oktober 20	2.56 %
16	September	2.28 %
17	Agustus 20	3.27 %
18	Juli 2023	3.08 %
19	Juni 2023	3.52 %
20	Mei 2023	4 %
21	April 2023	4.33 %
22	Maret 202	4.97 %
23	Februari 2	5.47 %
24	Januari 20	5.28 %
25	Desember	5.51 %
26	November	5.42 %
27	Oktober 20	5.71 %
28	September	5.95 %
29	Agustus 20	4.69 %
30	Juli 2022	4.94 %
31	Juni 2022	4.35 %
32	Mei 2022	3.55 %
33	April 2022	3.47 %
34	Maret 202	2.64 %
35	Februari 2	2.06 %
36	Januari 20	2.18 %
37	Desember	1.87 %
38	November	1.75 %
39	Oktober 20	1.66 %
40	September	1.6 %
41	Agustus 20	1.59 %
42	Juli 2021	1.52 %
43	Juni 2021	1.33 %
44	Mei 2021	1.68 %
45	April 2021	1.42 %
46	Maret 202	1.37 %
47	Februari 2	1.38 %
48	Januari 20	1.55 %
49	Desember	1.68 %
50	November	1.59 %
51	Oktober 20	1.44 %
52	September	1.42 %
53	Agustus 20	1.32 %
54	Juli 2020	1.54 %
55	Juni 2020	1.96 %
56	Mei 2020	2.19 %
57	April 2020	2.67 %
58	Maret 202	2.96 %
59	Februari 2	2.98 %
60	Januari 20	2.68 %

Lampiran 3

Data Perhitungan Variabel Tingkat Suku Bunga

Periode	Tahun				
	2020	2021	2022	2023	2024
Januari	4.00%	3.75%	3.50%	5.75%	6.00%
Februari	4.75%	3.50%	3.50%	5.75%	6.00%
Maret	4.50%	3.50%	3.50%	5.75%	6.00%
April	4.50%	3.50%	3.50%	5.75%	6.25%
Mei	4.50%	3.50%	3.50%	5.75%	6.25%
Juni	4.25%	3.50%	3.50%	5.75%	6.25%
Juli	4.00%	3.50%	3.50%	5.75%	6.25%
Agustus	4.00%	3.50%	3.75%	5.75%	6,25%
September	4.00%	3.50%	4.25%	5.75%	6.00%
Oktober	4.00%	3.50%	4.75%	6.00%	6.00%
November	3.75%	3.50%	5.25%	6.00%	6.00%
Desember	3.75%	3.50%	5.50%	6.00%	6.00%
Rata-Rata	4.17%	3.52%	4.00%	5.81%	6.09%

Lampiran 4

Data Perhitungan Variabel Inflasi

Periode	Tahun				
	2020	2021	2022	2023	2024
Januari	2.68%	1.55%	2.18%	5.28%	2.57%
Februari	2.98%	1.38%	2.06%	5.47%	2.75%
Maret	2.96%	1.37%	2.64%	4.97%	3.05%
April	2.67%	1.42%	3.47%	4.33%	3.00%
Mei	2.19%	1.68%	3.55%	4.00%	2.84%
Juni	1.96%	1.33%	4.35%	3.52%	2.51%
Juli	1.54%	1.52%	4.94%	3.08%	2.13%
Agustus	1.32%	1.59%	4.69%	3.27%	2.12%
September	1.42%	1.60%	5.95%	2.28%	1.84%
Oktober	1.44%	1.66%	5.71%	2.56%	1.71%
November	1.59%	1.75%	5.42%	2.86%	1.55%
Desember	1.68%	1.87%	5.51%	2.61%	1.57%
Rata-Rata	2.04%	1.56%	4.21%	3.69%	2.30%

Lampiran 5

Data Perhitungan Variabel Keputusan Investasi yang diprosikan dengan *Price Earning Ratio* (PER)

Kode Perusahaan	Nama Perusahaan	2020	2021	2022	2023	2024
BSDE	Bumi Serpong Damai	86.75637	15.66134	7.907856	11.61041	4.533896
CTRA	Ciputra Development	13.87324	10.31915	9.4	11.7	8.521739
DMAS	Puradelta Lestari	8.798283	12.8793	6.294537	6.494024	5.384893
DUTI	Duta Pertiwi	13.17158	9.503785	10.2455	8.014711	7.858973
JRPT	Jaya Real Property	8.064516	9.114812	7.672242	9.043928	8.450383
MKPI	Metropolitan Kentjana	114.7964	72.77372	52.7255	30.54189	23.95359
PLIN	Plaza Indonesia Realty	15.0612	19.34618	13.19462	15.56645	8.896608
PWON	Pakuwon Jati	26.41119	16.16162	14.2723	10.38664	9.238626
SMRA	Summarecon Agung	67.08333	41.75	15.92105	12.39224	5.890131

Lampiran 6

Data Perhitungan tahun 2020

No	Kode	Hasil Perhitungan		
		Tingkat Suku Bunga (X1)	Inflasi (X2)	Keputusan Investasi (Y)
1	BSDE	417	204	86.75637394
2	CTRA	417	204	13.87323944
3	DMAS	417	204	8.798283262
4	DUTI	417	204	13.17157712
5	JRPT	417	204	8.064516129
6	MKPI	417	204	114.7964413
7	PLIN	417	204	15.06116678
8	PWON	417	204	26.41118591
9	SMRA	417	204	67.08333333

Lampiran 7

Data Perhitungan tahun 2021

No	Kode	Hasil Perhitungan		
		Tingkat Suku Bunga (X1)	Inflasi (X2)	Keputusan Investasi (Y)
1	BSDE	352	156	15.66134284
2	CTRA	352	156	10.31914894
3	DMAS	352	156	12.87929872
4	DUTI	352	156	9.503784693
5	JRPT	352	156	9.114811569
6	MKPI	352	156	72.77372263
7	PLIN	352	156	19.34617814
8	PWON	352	156	16.16161616
9	SMRA	352	156	41.75

Lampiran 8

Data Perhitungan tahun 2022

No	Kode	Hasil Perhitungan		
		Tingkat Suku Bunga (X1)	Inflasi (X2)	Keputusan Investasi (Y)
1	BSDE	400	421	7.907856283
2	CTRA	400	421	9.4
3	DMAS	400	421	6.294536817
4	DUTI	400	421	10.24549594
5	JRPT	400	421	7.672241829
6	MKPI	400	421	52.72550292
7	PLIN	400	421	13.19462065
8	PWON	400	421	14.27230047
9	SMRA	400	421	15.92105263

Lampiran 9

Data Perhitungan tahun 2023

No	Kode	Hasil Perhitungan		
		Tingkat Suku Bunga (X1)	Inflasi (X2)	Keputusan Investasi (Y)
1	BSDE	581	369	11.61040636
2	CTRA	581	369	11.7
3	DMAS	581	369	6.494023904
4	DUTI	581	369	8.014710985
5	JRPT	581	369	9.043927649
6	MKPI	581	369	30.54189405
7	PLIN	581	369	15.56644566
8	PWON	581	369	10.38663921
9	SMRA	581	369	12.39224138

Lampiran 10

Data Perhitungan tahun 2024

No	Kode	Hasil Perhitungan		
		Tingkat Suku Bunga (X1)	Inflasi (X2)	Keputusan Investasi (Y)
1	BSDE	609	230	4.533896272
2	CTRA	609	230	8.52173913
3	DMAS	609	230	5.384893386
4	DUTI	609	230	7.858972689
5	JRPT	609	230	8.450382551
6	MKPI	609	230	23.95359352
7	PLIN	609	230	8.896607947
8	PWON	609	230	9.238625812
9	SMRA	609	230	5.890131025

Lampiran 11

Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
X1	45	35.2	60.9	47.180	10.4374
X2	45	15.6	42.1	27.600	10.2510
Y	45	4.5	114.8	19.947	23.2524
Valid N (listwise)	45				

Lampiran 12

Hasil Uji Normalitas *One Sample K-S***One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test**

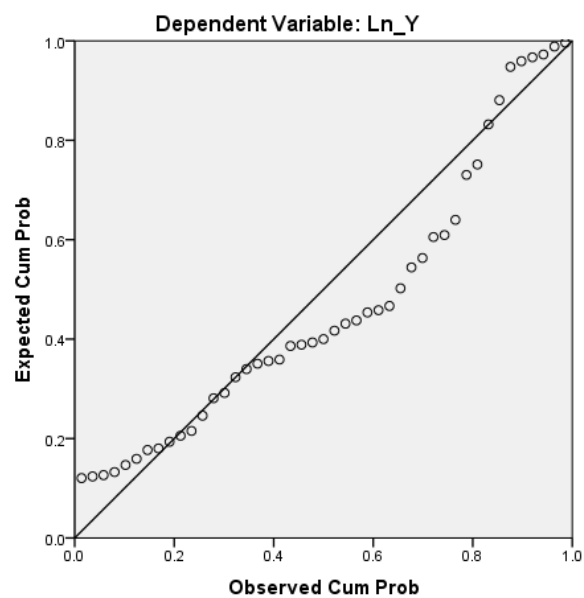
		Unstandardized Residual
N		45
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0E-7
	Std. Deviation	.69674623
Most Extreme Differences	Absolute	.179
	Positive	.179
	Negative	-.115
Kolmogorov-Smirnov Z		1.198
Asymp. Sig. (2-tailed)		.113

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

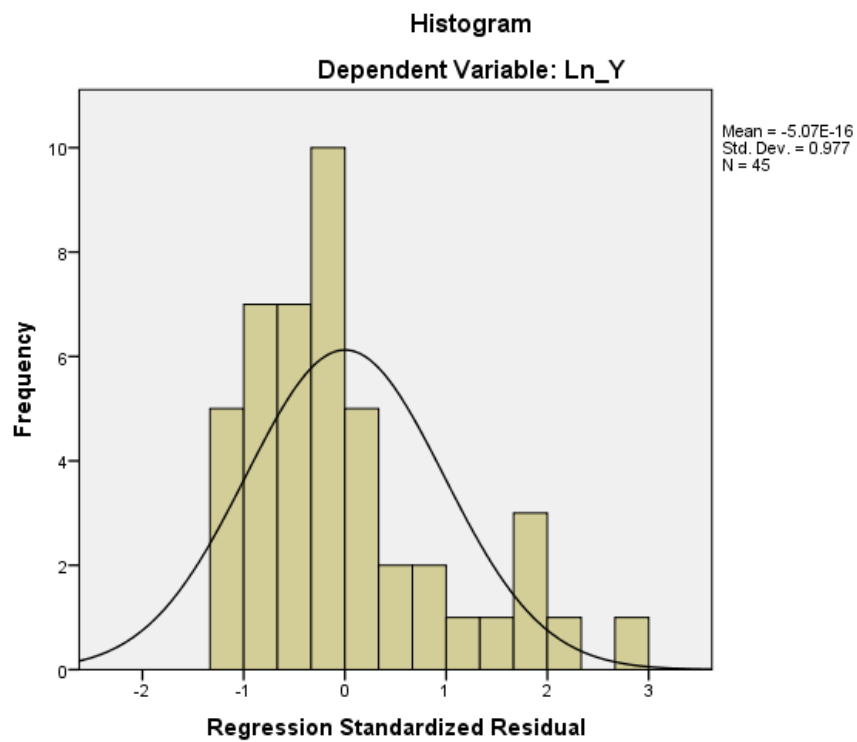
Lampiran 13

Hasil Grafik Normal Probability P-Plot

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Lampiran 14

Hasil Grafik Normalitas Histogram



Lampiran 15

Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	X1	.949	1.053
	X2	.949	1.053

a. Dependent Variable: Y

Lampiran 16
Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.395 ^a	.156	.116	.7131	1.917

a. Predictors: (Constant), X2, X1

b. Dependent Variable: Ln_Y

Lampiran 17
Hasil Uji Heteroskedastisitas (*Glejser*)

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1.161	.324		3.583	.001
	X1	-.009	.006	-.206	-1.366	.179
	X2	-.008	.007	-.180	-1.191	.240

a. Dependent Variable: Abs_Res

Lampiran 18
Hasil Uji Regresi Analisis Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	4.075	.531		7.677	.000
	X1	-.025	.011	-.339	-2.333	.024
	X2	-.010	.011	-.139	-.957	.344

a. Dependent Variable: Ln_Y

Lampiran 19

Hasil Uji Koefisien Determinasi (*Adjusted R²*)**Model Summary^b**

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.395 ^a	.156	.116	.71314

a. Predictors: (Constant), X2, X1

b. Dependent Variable: Ln_Y

Lampiran 20

Hasil Uji Parsial (Uji t)

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	4.075	.531		7.677	.000
	X1	-.025	.011	-.339	-2.333	.024
	X2	-.010	.011	-.139	-.957	.344

a. Dependent Variable: Ln_Y

Lampiran 21

Hasil Uji Simultan (Uji F)

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	3.945	2	1.972	3.878	.028 ^b
	Residual	21.360	42	.509		
	Total	25.305	44			

a. Dependent Variable: Ln_Y

b. Predictors: (Constant), X2, X1

Lampiran 22

Tabel Durbin-Watson (DW), $\alpha = 5\%$ Tabel Durbin-Watson (DW), $\alpha = 5\%$

n	k=1		k=2		k=3		k=4		k=5	
	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU	dL	dU
6	0.6102	1.4002								
7	0.6996	1.3564	0.4672	1.8964						
8	0.7629	1.3324	0.5591	1.7771	0.3674	2.2866				
9	0.8243	1.3199	0.6291	1.6993	0.4548	2.1282	0.2957	2.5881		
10	0.8791	1.3197	0.6972	1.6413	0.5253	2.0163	0.3760	2.4137	0.2427	2.8217
11	0.9273	1.3241	0.7580	1.6044	0.5948	1.9280	0.4441	2.2833	0.3155	2.6446
12	0.9708	1.3314	0.8122	1.5794	0.6577	1.8640	0.5120	2.1766	0.3796	2.5061
13	1.0097	1.3404	0.8612	1.5621	0.7147	1.8159	0.5745	2.0943	0.4445	2.3897
14	1.0450	1.3503	0.9054	1.5507	0.7667	1.7788	0.6321	2.0296	0.5052	2.2959
15	1.0770	1.3605	0.9455	1.5432	0.8140	1.7501	0.6852	1.9774	0.5620	2.2198
16	1.1062	1.3709	0.9820	1.5386	0.8572	1.7277	0.7340	1.9351	0.6150	2.1567
17	1.1330	1.3812	1.0154	1.5361	0.8968	1.7101	0.7790	1.9005	0.6641	2.1041
18	1.1576	1.3913	1.0461	1.5353	0.9331	1.6961	0.8204	1.8719	0.7098	2.0600
19	1.1804	1.4012	1.0743	1.5355	0.9666	1.6851	0.8588	1.8482	0.7523	2.0226
20	1.2015	1.4107	1.1004	1.5367	0.9976	1.6763	0.8943	1.8283	0.7918	1.9908
21	1.2212	1.4200	1.1246	1.5385	1.0262	1.6694	0.9272	1.8116	0.8286	1.9635
22	1.2395	1.4289	1.1471	1.5408	1.0529	1.6640	0.9578	1.7974	0.8629	1.9400
23	1.2567	1.4375	1.1682	1.5435	1.0778	1.6597	0.9864	1.7855	0.8949	1.9196
24	1.2728	1.4458	1.1878	1.5464	1.1010	1.6565	1.0131	1.7753	0.9249	1.9018
25	1.2879	1.4537	1.2063	1.5495	1.1228	1.6540	1.0381	1.7666	0.9530	1.8863
26	1.3022	1.4614	1.2236	1.5528	1.1432	1.6523	1.0616	1.7591	0.9794	1.8727
27	1.3157	1.4688	1.2399	1.5562	1.1624	1.6510	1.0836	1.7527	1.0042	1.8608
28	1.3284	1.4759	1.2553	1.5596	1.1805	1.6503	1.1044	1.7473	1.0276	1.8502
29	1.3405	1.4828	1.2699	1.5631	1.1976	1.6499	1.1241	1.7426	1.0497	1.8409
30	1.3520	1.4894	1.2837	1.5666	1.2138	1.6498	1.1426	1.7386	1.0706	1.8326
31	1.3630	1.4957	1.2969	1.5701	1.2292	1.6500	1.1602	1.7352	1.0904	1.8252
32	1.3734	1.5019	1.3093	1.5736	1.2437	1.6505	1.1769	1.7323	1.1092	1.8187
33	1.3834	1.5078	1.3212	1.5770	1.2576	1.6511	1.1927	1.7298	1.1270	1.8128
34	1.3929	1.5136	1.3325	1.5805	1.2707	1.6519	1.2078	1.7277	1.1439	1.8076
35	1.4019	1.5191	1.3433	1.5838	1.2833	1.6528	1.2221	1.7259	1.1601	1.8029
36	1.4107	1.5245	1.3537	1.5872	1.2953	1.6539	1.2358	1.7245	1.1755	1.7987
37	1.4190	1.5297	1.3635	1.5904	1.3068	1.6550	1.2489	1.7233	1.1901	1.7950
38	1.4270	1.5348	1.3730	1.5937	1.3177	1.6563	1.2614	1.7223	1.2042	1.7916
39	1.4347	1.5396	1.3821	1.5969	1.3283	1.6575	1.2734	1.7215	1.2176	1.7886
40	1.4421	1.5444	1.3908	1.6000	1.3384	1.6589	1.2848	1.7209	1.2305	1.7859
41	1.4493	1.5490	1.3992	1.6031	1.3480	1.6603	1.2958	1.7205	1.2428	1.7835
42	1.4562	1.5534	1.4073	1.6061	1.3573	1.6617	1.3064	1.7202	1.2546	1.7814
43	1.4628	1.5577	1.4151	1.6091	1.3663	1.6632	1.3166	1.7200	1.2660	1.7794
44	1.4692	1.5619	1.4226	1.6120	1.3749	1.6647	1.3263	1.7200	1.2769	1.7777
45	1.4754	1.5660	1.4298	1.6148	1.3832	1.6662	1.3357	1.7200	1.2874	1.7762
46	1.4814	1.5700	1.4368	1.6176	1.3912	1.6677	1.3448	1.7201	1.2976	1.7748
47	1.4872	1.5739	1.4435	1.6204	1.3989	1.6692	1.3535	1.7203	1.3073	1.7736
48	1.4928	1.5776	1.4500	1.6231	1.4064	1.6708	1.3619	1.7206	1.3167	1.7725
49	1.4982	1.5813	1.4564	1.6257	1.4136	1.6723	1.3701	1.7210	1.3258	1.7716
50	1.5035	1.5849	1.4625	1.6283	1.4206	1.6739	1.3779	1.7214	1.3346	1.7708

Lampiran 23

Tabel Uji Parsial (Uji t)

$$k = 2$$

$$n = 45$$

$$\alpha = 5\% = 0,025$$

$$Df = n-k-1 = 45-2-1 = 42$$

$$T_{\text{tabel}} = 2,018$$

Titik Persentase Distribusi t (df = 41 – 80)

Pr df	0.25 0.50	0.10 0.20	0.05 0.10	0.025 0.050	0.01 0.02	0.005 0.010	0.001 0.002
41	0.68052	1.30254	1.68288	2.01954	2.42080	2.70118	3.30127
42	0.68038	1.30204	1.68195	2.01808	2.41847	2.69807	3.29595
43	0.68024	1.30155	1.68107	2.01669	2.41625	2.69510	3.29089
44	0.68011	1.30109	1.68023	2.01537	2.41413	2.69228	3.28607
45	0.67998	1.30065	1.67943	2.01410	2.41212	2.68959	3.28148
46	0.67986	1.30023	1.67866	2.01290	2.41019	2.68701	3.27710
47	0.67975	1.29982	1.67793	2.01174	2.40835	2.68456	3.27291
48	0.67964	1.29944	1.67722	2.01063	2.40658	2.68220	3.26891
49	0.67953	1.29907	1.67655	2.00958	2.40489	2.67995	3.26508
50	0.67943	1.29871	1.67591	2.00856	2.40327	2.67779	3.26141
51	0.67933	1.29837	1.67528	2.00758	2.40172	2.67572	3.25789
52	0.67924	1.29805	1.67469	2.00665	2.40022	2.67373	3.25451
53	0.67915	1.29773	1.67412	2.00575	2.39879	2.67182	3.25127
54	0.67906	1.29743	1.67356	2.00488	2.39741	2.66998	3.24815
55	0.67898	1.29713	1.67303	2.00404	2.39608	2.66822	3.24515
56	0.67890	1.29685	1.67252	2.00324	2.39480	2.66651	3.24226
57	0.67882	1.29658	1.67203	2.00247	2.39357	2.66487	3.23948
58	0.67874	1.29632	1.67155	2.00172	2.39238	2.66329	3.23680
59	0.67867	1.29607	1.67109	2.00100	2.39123	2.66176	3.23421
60	0.67860	1.29582	1.67065	2.00030	2.39012	2.66028	3.23171
61	0.67853	1.29558	1.67022	1.99962	2.38905	2.65886	3.22930
62	0.67847	1.29536	1.66980	1.99897	2.38801	2.65748	3.22696
63	0.67840	1.29513	1.66940	1.99834	2.38701	2.65615	3.22471
64	0.67834	1.29492	1.66901	1.99773	2.38604	2.65485	3.22253
65	0.67828	1.29471	1.66864	1.99714	2.38510	2.65360	3.22041
66	0.67823	1.29451	1.66827	1.99656	2.38419	2.65239	3.21837
67	0.67817	1.29432	1.66792	1.99601	2.38330	2.65122	3.21639
68	0.67811	1.29413	1.66757	1.99547	2.38245	2.65008	3.21446
69	0.67806	1.29394	1.66724	1.99495	2.38161	2.64898	3.21260
70	0.67801	1.29376	1.66691	1.99444	2.38081	2.64790	3.21079
71	0.67796	1.29359	1.66660	1.99394	2.38002	2.64686	3.20903
72	0.67791	1.29342	1.66629	1.99346	2.37926	2.64585	3.20733
73	0.67787	1.29326	1.66600	1.99300	2.37852	2.64487	3.20567
74	0.67782	1.29310	1.66571	1.99254	2.37780	2.64391	3.20406
75	0.67778	1.29294	1.66543	1.99210	2.37710	2.64298	3.20249

Lampiran 24

Tabel Uji Simultan (Uji F)

$$n = 45$$

$$k = 2 \quad Df = n - k - 1 = 45 - 2 - 1 = 42$$

$$F_{\text{Tabel}} = 3,220$$

Tabel Uji F

$\alpha = 0,05$	$df_1 = (k-1)$							
$df_2 = (n - k - 1)$	1	2	3	4	5	6	7	8
1	161.448	199,500	215.707	224,583	230,162	233.986	236,768	238,883
2	18,513	19,000	19,164	19,247	19,296	19,330	19,353	19,371
3	10,128	9,552	9,277	9,117	9,013	8,941	8,887	8,845
4	7,709	6,944	6,591	6,388	6,256	6,163	6,094	6,041
5	6,608	5,786	5,409	5,192	5,050	4,950	4,876	4,818
6	5,987	5,143	4,757	4,534	4,387	4,284	4,207	4,147
7	5,591	4,737	4,347	4,120	3,972	3,866	3,787	3,726
8	5,318	4,459	4,066	3,838	3,687	3,581	3,500	3,438
9	5,117	4,256	3,863	3,633	3,482	3,374	3,293	3,230
10	4,965	4,103	3,708	3,478	3,326	3,217	3,135	3,072
11	4,844	3,982	3,587	3,357	3,204	3,095	3,012	2,948
12	4,747	3,885	3,490	3,259	3,106	2,996	2,913	2,849
13	4,667	3,806	3,411	3,179	3,025	2,915	2,832	2,767
14	4,600	3,739	3,344	3,112	2,958	2,848	2,764	2,699
15	4,543	3,682	3,287	3,056	2,901	2,790	2,707	2,641
16	4,494	3,634	3,239	3,007	2,852	2,741	2,657	2,591
17	4,451	3,592	3,197	2,965	2,810	2,699	2,614	2,548
18	4,414	3,555	3,160	2,928	2,773	2,661	2,577	2,510
19	4,381	3,522	3,127	2,895	2,740	2,628	2,544	2,477
20	4,351	3,493	3,098	2,866	2,711	2,599	2,514	2,447
21	4,325	3,467	3,072	2,840	2,685	2,573	2,488	2,420
22	4,301	3,443	3,049	2,817	2,661	2,549	2,464	2,397
23	4,279	3,422	3,028	2,796	2,640	2,528	2,442	2,375
24	4,260	3,403	3,009	2,776	2,621	2,508	2,423	2,355
25	4,242	3,385	2,991	2,759	2,603	2,490	2,405	2,337
26	4,225	3,369	2,975	2,743	2,587	2,474	2,388	2,321
27	4,210	3,354	2,960	2,728	2,572	2,459	2,373	2,305
28	4,196	3,340	2,947	2,714	2,558	2,445	2,359	2,291
29	4,183	3,328	2,934	2,701	2,545	2,432	2,346	2,278

30	4,171	3,316	2,922	2,690	2,534	2,421	2,334	2,266
31	4,160	3,305	2,911	2,679	2,523	2,409	2,323	2,255
32	4,149	3,295	2,901	2,668	2,512	2,399	2,313	2,244
33	4,139	3,285	2,892	2,659	2,503	2,389	2,303	2,235
34	4,130	3,276	2,883	2,650	2,494	2,380	2,294	2,225
35	4,121	3,267	2,874	2,641	2,485	2,372	2,285	2,217
36	4,113	3,259	2,866	2,634	2,477	2,364	2,277	2,209
37	4,105	3,252	2,859	2,626	2,470	2,356	2,270	2,201
38	4,098	3,245	2,852	2,619	2,463	2,349	2,262	2,194
39	4,091	3,238	2,845	2,612	2,456	2,342	2,255	2,187
40	4,085	3,232	2,839	2,606	2,449	2,336	2,249	2,180
41	4,079	3,226	2,833	2,600	2,443	2,330	2,243	2,174
42	4,073	3,220	2,827	2,594	2,438	2,324	2,237	2,168
43	4,067	3,214	2,822	2,589	2,432	2,318	2,232	2,163
44	4,062	3,209	2,816	2,584	2,427	2,313	2,226	2,157
45	4,057	3,204	2,812	2,579	2,422	2,308	2,221	2,152
46	4,052	3,200	2,807	2,574	2,417	2,304	2,216	2,147
47	4,047	3,195	2,802	2,570	2,413	2,299	2,212	2,143
48	4,043	3,191	2,798	2,565	2,409	2,295	2,207	2,138
49	4,038	3,187	2,794	2,561	2,404	2,290	2,203	2,134
50	4,034	3,183	2,790	2,557	2,400	2,286	2,199	2,130
51	4,030	3,179	2,786	2,553	2,397	2,283	2,195	2,126
52	4,027	3,175	2,783	2,550	2,393	2,279	2,192	2,122
53	4,023	3,172	2,779	2,546	2,389	2,275	2,188	2,119
54	4,020	3,168	2,776	2,543	2,386	2,272	2,185	2,115
55	4,016	3,165	2,773	2,540	2,383	2,269	2,181	2,112
56	4,013	3,162	2,769	2,537	2,380	2,266	2,178	2,109
57	4,010	3,159	2,766	2,534	2,377	2,263	2,175	2,106
58	4,007	3,156	2,764	2,531	2,374	2,260	2,172	2,103
59	4,004	3,153	2,761	2,528	2,371	2,257	2,169	2,100
60	4,001	3,150	2,758	2,525	2,368	2,254	2,167	2,097
61	3,998	3,148	2,755	2,523	2,366	2,251	2,164	2,094
62	3,996	3,145	2,753	2,520	2,363	2,249	2,161	2,092
63	3,993	3,143	2,751	2,518	2,361	2,246	2,159	2,089
64	3,991	3,140	2,748	2,515	2,358	2,244	2,156	2,087
65	3,989	3,138	2,746	2,513	2,356	2,242	2,154	2,084
66	3,986	3,136	2,744	2,511	2,354	2,239	2,152	2,082