

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data serta interpretasi hasil penelitian yang telah dilakukan sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Total hutang secara Parsial berpengaruh signifikan terhadap laba pada perusahaan sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020 - 2023.
2. Aktiva Tetap secara parsial berpengaruh signifikan terhadap laba pada perusahaan sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020 - 2023.
3. Total hutang dan Aktiva Tetap secara bersamaan berpengaruh signifikan terhadap laba pada perusahaan sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020 - 2023.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dikemukakan diatas, maka penulis memberikan saran yang baik bagi perusahaan, investor dan pihak lain, yaitu :

1. Bagi Perusahaan

Bagi Perusahaan Pertambangan Sektor properti, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi sebagai bahan masukan dalam bentuk pemikiran,

informasi dan pengambilan keputusan atas kebijakan yang diterapkan untuk merencanakan strategi dalam memperoleh laba bersih. Perusahaan harus mampu mengelola aktiva tetap dan total hutang dengan baik agar perusahaan yang dijalankan dapat terus berjalan dengan baik dan maksimal

2. Investor

Bagi Investor diharapkan penelitian ini berguna untuk memberikan gambaran tentang layak atau tidaknya perusahaan tersebut untuk di tanami modal yaitu melalui laporan keuangan maupun melalui gambaran perkembangan perusahaan dan para investor sebaiknya melakukan analisa pada faktor-faktor lain untuk meminimalisasi resiko investasi. Para investor dapat melihat pada laporan keuangan perusahaan yang akan ditanami modal, apabila memiliki aktiva yang selalu meningkat dan hutang sedikit maka perusahaan tersebut layak untuk ditanami modal.

3. Peneliti Selanjutnya

Bagi Peneliti Selanjutnya keterbatasan dalam penelitian ini hendaknya lebih disempurnakan lagi diharapkan dapat dijadikan sebagai dasar referensi baik untuk melakukan penelitian selanjutnya maupun informasi dasar sebelum melakukan investasi di sebuah perusahaan nantinya. Misalnya melakukan penelitian dengan salah satu variabel yang diteliti penulis kemudian menggunakan variabel lain untuk melakukan perbandingan. Selain itu, disarankan kepada peneliti selanjutnya untuk memperluas variabel keuangan lainnya yang memiliki pengaruh lebih besar terhadap laba perusahaan mempengaruhi laba dengan memperpanjang tahun

pengamatan dan serta meneliti perusahaan sektor lain selain sektor properti, real estate dan kontruksi bangunan.